

# For Sale Ruang Kantor Bare Condition di Menara Sentraya area Blok M Jakarta Selatan

Jl. Iskandarsyah Raya No.1A RT.03 RW.01 Melawai Kby.Baru Kota Jakarta Selatan 12160

Image not found or type unknown

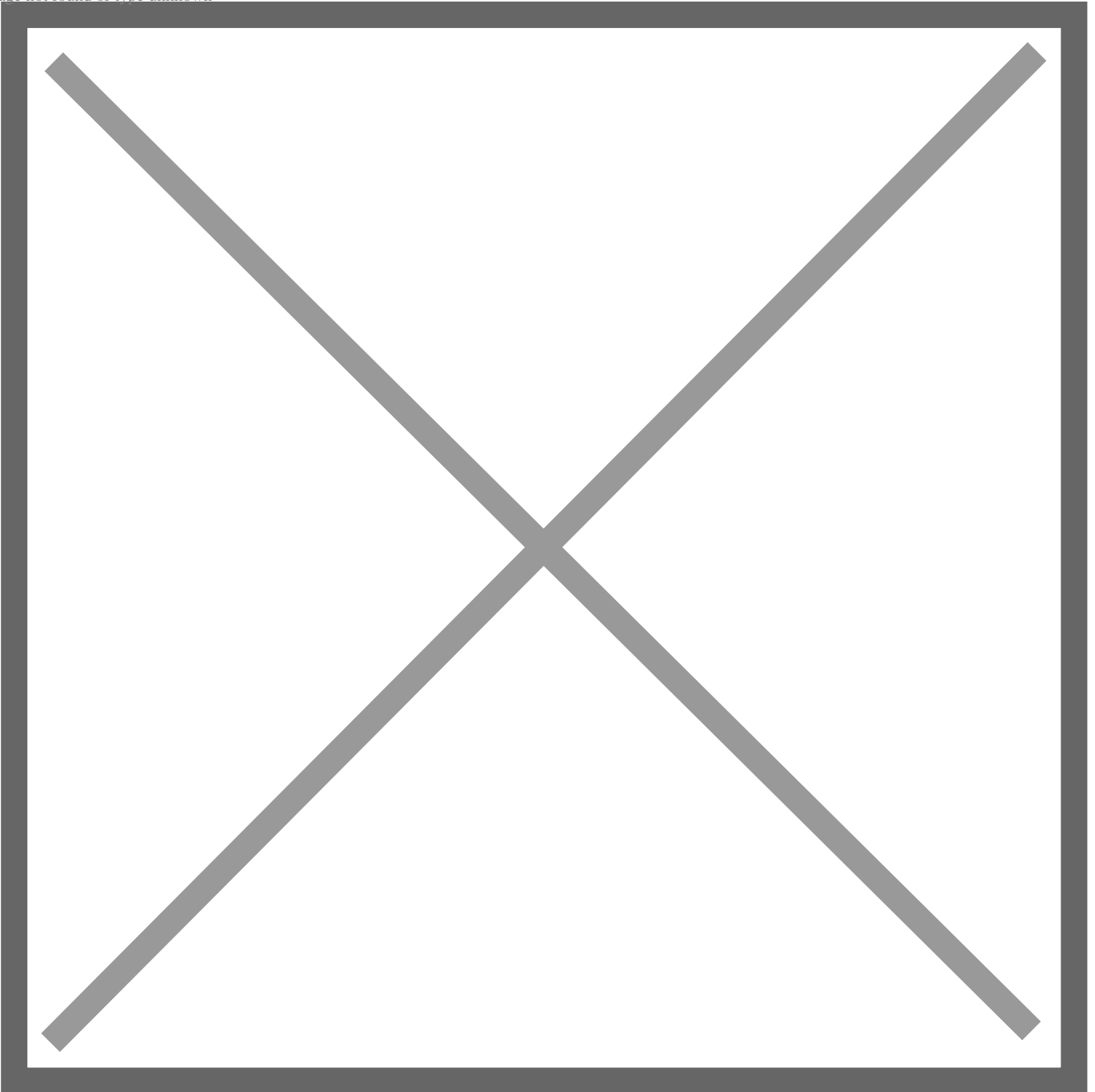








Image not found or type unknown



**Rp. 10,244,000,000**

## **Deskripsi**

Menara Sentraya merupakan salah satu gedung perkantoran yang ada di kawasan Blok M, Kebayoran Baru dan juga dekat dengan pusat perbelanjaan Blok M Plaza dan MRT Blok M. Selain itu juga ada beberapa fasilitas lain sekitar Menara Sentraya seperti :

- Berada dilokasi strategis Melawai, Jakarta Selatan
- Lokasi bebas ganjil genap dan juga dekat untuk ke area CBD Sudirman

- Dekat dengan terminal bus Blok M, Pusat Halte Transjakarta dan juga akses MRT Blok M BCA
- Menara Sentraya juga dekat dengan pusat perbelanjaan seperti Pasaraya The Pride of Indonesia, Blok M Central Station, and Melawai "Little Tokyo" Entertainment District, Jakarta's central bus station, Sentraya is highly accessible.

Fasilitas di area gedung : ATM & Bank, Coffee Shop, Parkir, Helipad, Security 24 jam & CCTV, Mushola & Food court

Terms & Condition :

- Luasan : 197m<sup>2</sup> & 252 semi gross
- Kondisi : bare
- Base rent : Rp. 52,000,000 /m<sup>2</sup>, exclude ppn 11% (NEGO)
- Service charge : Rp. 55,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Term of Payment : Hardcash & KPO

Info Lebih Lanjut dan Survey Ruang Kantor hubungi Selly Ratna di : 0817 7657 8330 ( wa/tp )

## Detail Properti

| Fitur                | Keterangan   |
|----------------------|--|
| <b>Tipe Bangunan</b> | Kantor   |
| <b>Luas Bangunan</b> | 72866  |
| <b>Sertifikat</b>    | SHGB   |
| <b>Fasilitas</b>     | Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Klinik Kesehatan,Area Komersial |