

# Infiniti Residence Bogor

Jl. Bogor Nirwana Residence, Ranggamekar, Bogor Selatan, Bogor, Jawa Barat











**Rp. 1,350,000,000**

**Deskripsi**

## **Dijual Cluster Modern Classic Di Bogor Jawa Barat Hanya 1 Milyaran !**

### **SELLING POINT :**

- Infiniti Residence - Bogor
- Nuansa Asri dengan Taman Pribadi
- Lokasi Strategis di Bogor
- Perumahan Exclusive dengan Keamanan Non Stop
- Akses Langsung ke Tol (sedang pembangunan)

### **TIPE PERUMAHAN :**

#### 1. Type Azzure

LT : 78 M2 | LB : 80 M2

KT : 2 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

#### 2. Type Agate

LT : 117 m2 | LB : 107 m2

KT : 3 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

#### 3. Type Almira

LT : 135 m2 | LB : 187 m2

KT : 3 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

Private Pool

#### 4. Type Gardenview A

LT : 202 m2 | LB : 160 m2

KT : 3 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

Private Pool

#### 5. Type Blooming

LT : 199 m2 | LB : 250 m2

KT : 3 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

Private Pool

#### 6. Type Riverview

LT : 250 m2 | LB : 350 m2

2 Lantai

KT : 3 | KM : 2

Carport : 1 Mobil

Private Pool

### **SPESIFIKASI BANGUNAN :**

- Foundation : Driven Pile

- Window, door, frame : Wood, alumunium
- Flooring : Homogenous tile, ceramic tile
- Roofing : Reinforced concrete
- Electric Installation - PLN : 4400 VA
- Water Installation : PDAM and Mountain spring reserve

#### FASILITAS SEKITAR :

- 1 KM ke RS. Melania
- 2 KM ke Mall BTM Bogor
- 3 KM ke Lippo PLaza
- 3 KM ke STIE GICI Business School
- 5 KM ke Sekolah Intercultural Bogor ( ISB )
- 5 KM ke Stasiun Kereta Api Bogor

#### FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System
- Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman
- Sport Centre
- Lounge
- Mushalla

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 1,350 Milyar
- Booking Fee Hanya : IDR. 5 Juta
- Status Kepemilikan : SHM
- Harga Sudah Termasuk : Biaya Pajak, Biaya Notaris, Biaya Penyambungan PLN dan Instalasi Air !

### Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	78
Luas Bangunan	80
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	3
Car Port	1

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir, Kolam Renang, Dapur, CCTV, Musholla, Taman, Keamanan 24jam