INVESTASI RUMAH KOS DI BANDUNG POTENSI INCOME PASSIVE RATUSAN JUTA PERTAHUNNYA

Jatisari, Kec. Tanjungsari, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat



Rp. 2,300,000,000

Deskripsi

Granada Villa Kost

The First Mountain View Villa Kost in Eastern Bandung

Granada Villa Kost Eastern Bandung Menawarkan Kawasan Kost-Kostan yang modern nature. dengan luas lahan 7000 m², dan total 42 unit serta berada di wilayah dataran tinggi, menambah kenyamanan bagi penghuni nya.

Serta memiliki Fasilitas yang lengkap di setiap Unit maupun Kawasannya. Dan juga di kelilingi oleh banyak Universitas ternama seperti ITB, UNPAD, AKMED, IPDN, UIN, IKOPIN dan UNWIM. Disini anda akan memperoleh banyak fasilitas kawasan dan unit Granada Villa Kost, diantaranya :

LOKASI STRATEGIS :

- DEPAN SEKOLAH DASAR ISLAM TAHFIDZ TERPADU

- DEPAN KANTOR DESA JATISARI

- SAMPING LAPANGAN BOLA JATI SARI
- SAMPING LAPANGAN FUTSAL JATISARI
- 1 MENIT KURANG KE JALAN RAYA TANJUNG SARI
- 2 MENIT PASAR TANJUNG SARI
- 3 MENIT ALUN-ALUN TANJUNG SARI
- 7 MENIT TOSERBA GRIYA DAN TOKMA
- 8 MENIT TOL PAMULIHAN
- 8 MENIT TOSERBA GRIYA DAN TOKMA
- 10 MENIT TOL JATINANGOR
- 15 MENIT KAMPUS UNPAD,IPDN,ITB
- 15 MENIT MALL JATOS
- 20 MENIT PUSAT WISATA
- DEKAT SARANA KESEHATAN
- JALUR JALAN 24 JAM ANGKOT/BUS
- DIKELILINGI PUSAT KULINER

Fasilitas Kawasan :

- Masjid
- Ruang Terbuka Hijau
- Jogging Track
- Coworking Space & Commercial Area
- Food Court Hall
- Swimming pool Syar'i
- Parkiran luas
- Row Jalan Lebar 5 m satu arah
- One gate System
- Security system 24 jam
- Kawasan dilengkapi CCTV

Perhitungan Bisnis Type Kasturi & Type Tulips Granada Villa Kost

1. **Kasturi**

- 10 kamar (130/128)

- Harga Rp. 2.3 M

- Biaya Sewa :

Tahun-1 : 1.5 Juta

Tahun-2 : 1.8 Juta

Tahun-3 : 2.1 Juta

Tahun ke-4 s/d ke-8 : Rata² 3.1 Juta

BEP : 8.3 Thn

ROI : 13% (Tanpa Capital Gain)

ROI : 19% (PLUS Capital Gain)

1. **Tulips**

- 8 Kamar (112/96)

- Harga : 1.8 M

- Biaya Sewa :

Tahun-1 : 1.5 Juta

Tahun-2 : 1.8 Juta

Tahun-3 : 2.1 Juta

Tahun ke-4 s/d ke-8 : Rata² 3.1 Juta

BEP : 8.1 Thn

ROI : 13% (Tanpa Capital Gain)

ROI : 20% (PLUS Capital Gain)

Fasilitas Unit Villa Kost :

- Sharing Kitchen
- Kamar mandi di setiap kamar lengkap dengan shower dan toilet duduk, water heater.
- Communale Space
- Listrik Token Setiap unit kamar
- Parkir Mobil/motor di setiap Unit dan sharing parking kawasan
- Blok Town Kost pria & wanita terpisah
- Free Biaya BPHTB, AJB, IMB, NOTARIS dan SHM

DAPATKAN SEGERA HARGA PERDANA DENGAN BANYAK KEUNTUNGAN

Investasi Rumah Kos

Investasi Rumah Kos

Investasi Rumah Kos

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#investasirumahkos #investasirumahkost #rumahkostdijual #kost #rumahkost #kostdijual #diujualkost #jualrumahkost #dijualrumahkost #jualrumahkostitb #jualrumahkosunpad #jualrumahkostmurah #jualrumahkostbaru #sewakost #kostdisewakan #jualrumahkostjatinangor #jualrumahkostdekatkampus #rukostrategis #rumahkostitb #rumahkostunpad #institutteknologobandung #itb #unpad #investasi #peluangusaha #passiveincome #universitaspajajaran #investasisyariah #investasi #investasiproperti #investasirumah #investasiproperty #investasiterbaik #dijualkoskosan #jualrumahkostmurah #capitalgain #rumahkostdijualmurah

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	128
Luas Bangunan	130
Kamar Tidur	10
Kamar Mandi	10
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Bar,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Klinik Kesehatan,Area Komersial