

# Jakarta Garden City Cluster La Siene Cakung Jakarta Timur Tipe L5

Gang 2 No.8, Kota Jakarta Timur, Cakung Timur, Cakung, RW.7, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta 14140



TIPE

# L5

LB/LT : 60 M<sup>2</sup> / 85 M<sup>2</sup>

 : 2

 : 2

 : 2

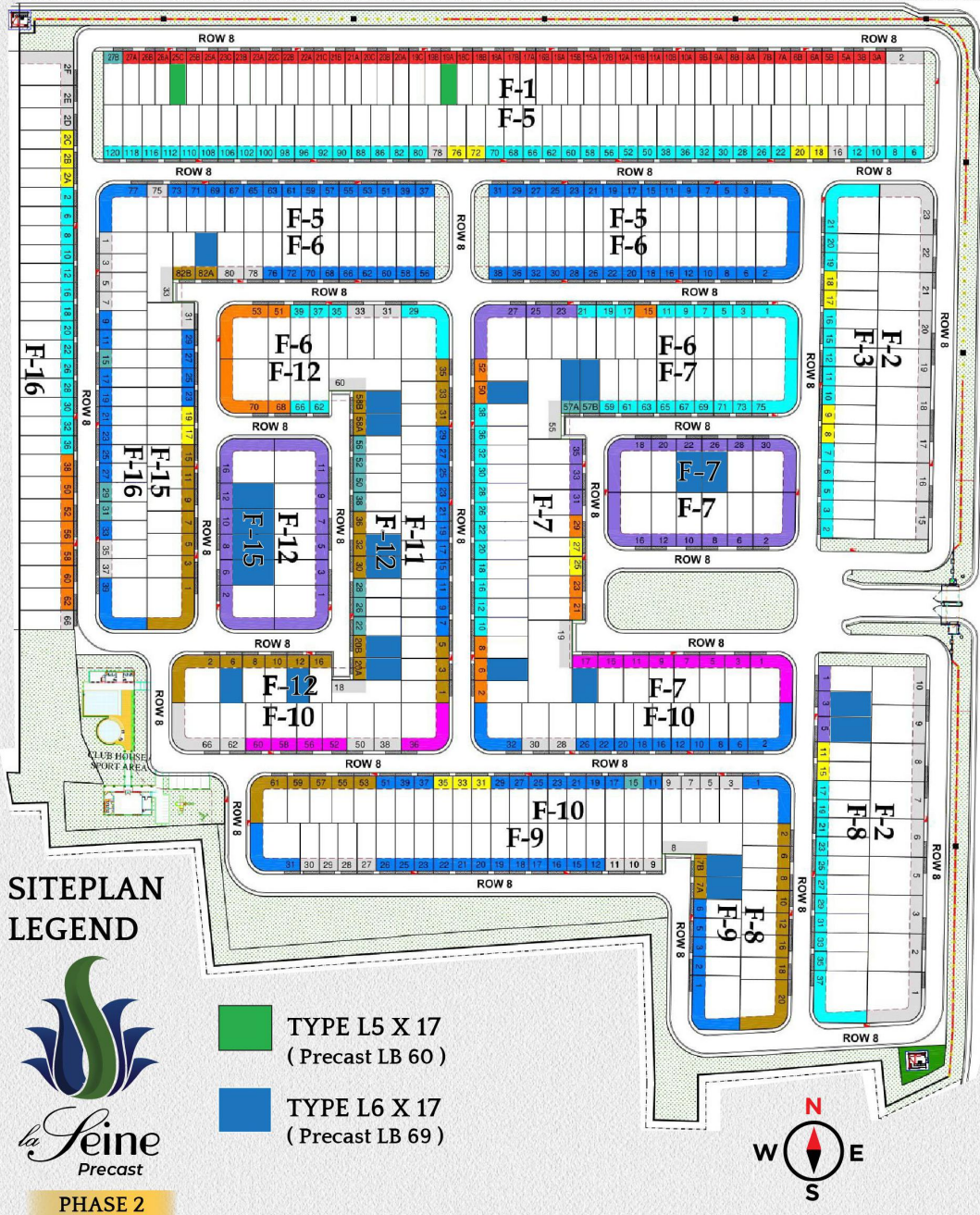


LANTAI DASAR



LANTAI ATAS

# SITEPLAN



## SPESIFIKASI TEKNIS

### STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan

### SANITAIR

Kamar Mandi Utama	: Closet Duduk, Wastafel, Shower
Kamar Mandi	: Closet Duduk, Shower
Kamar Mandi Pembantu	: Closet Jongkok + Kran
Dapur	: Zink Lapis Stainless Stell + Kran

### FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Carport	: Keramik
Lantai Kamar Mandi, Service & Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat & Batu Alam
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium & Kayu
Daun Pintu Utama	: Pintu Kayu Engineering
Daun Pintu Kamar	: Pintu Kayu Engineering
Plafond Eksterior	: GRC Board
Plafond Interior	: Gypsum Board
Penutup Atap	: Kombinasi genteng Beton

### INSTALASI

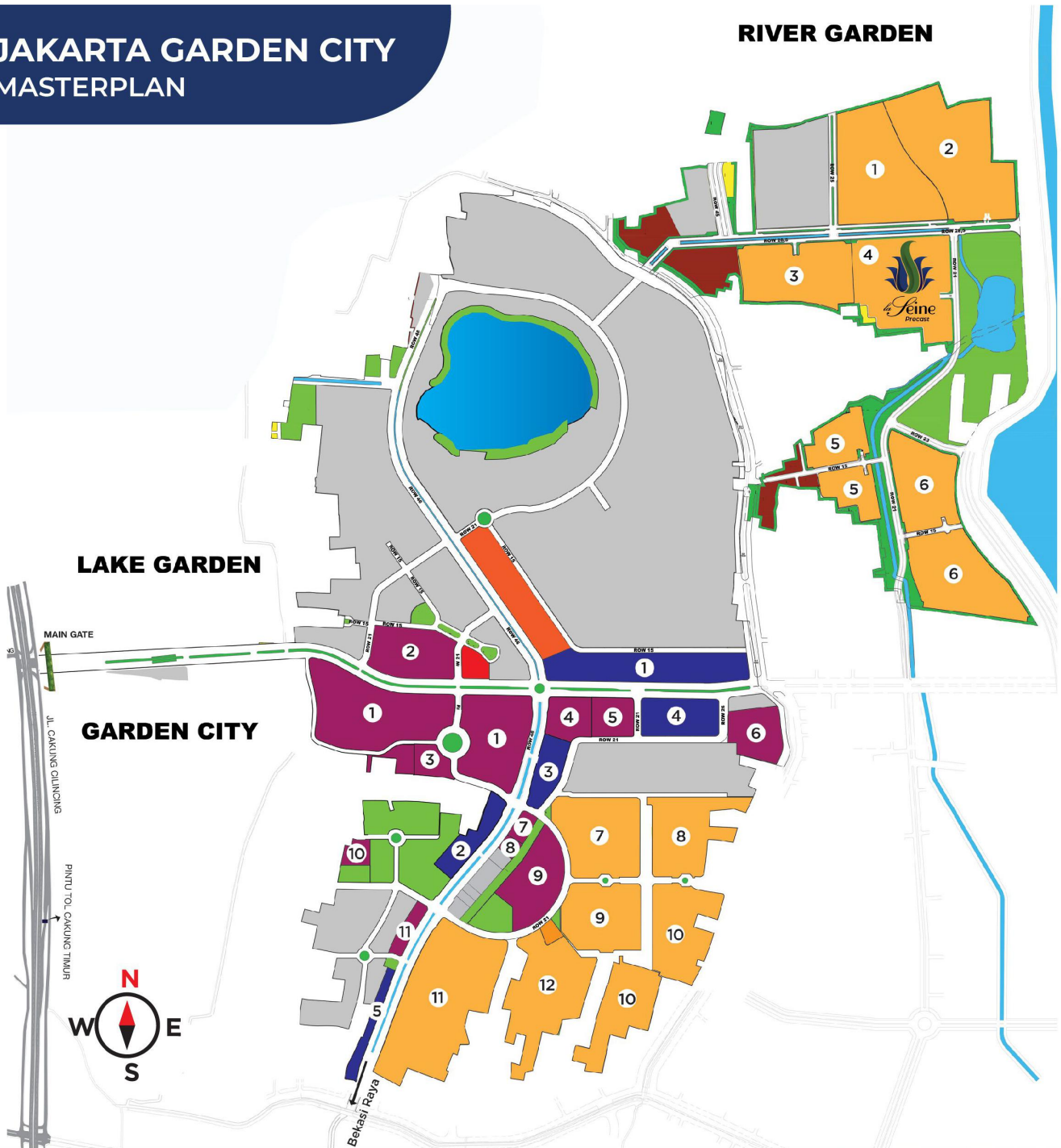
Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biotec
Listrik	: 2200 VA

# JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

## RIVER GARDEN

## LAKE GARDEN

## GARDEN CITY



### CLUSTER :

1. Mahakam
2. Shinano
3. Yarra
4. La Seine
5. Mississippi
6. Thames
7. Cassia
8. Zebrina
9. Lantana
10. Alamanda
11. Palm Spring
12. D'Banyan

### FASILITAS :

1. Aeon Mall
2. IKEA
3. Modern Market
4. Food Garden
5. RS Mayapada ( Future )
6. Sekolah Global Mandiri
7. Mc'Donalds
8. Pizza Hut
9. Club House
10. Masjid Raya
11. Taman Kota

### APARTEMEN/RUKO :

1. Ruko & Apartemen
2. New East
3. Apartemen & Ruko
4. Cleon Park
5. Ruko The Boulevard
6. Ruko The Avenue
7. Ruko The Walk

■ NEW SALES GALLERY

■ LOTTE LAND MODERNLAND REALTY

■ GREEN AREA

# KOTA MANDIRI TERBESAR DI JAKARTA DENGAN LOKASI STRATEGIS

## FASILITAS KOTA MANDIRI

AEON MALL JAKARTA GARDEN CITY  
IKEA  
RS MAYAPADA ( FUTURE )  
SEKOLAH GLOBAL MANDIRI  
CLUB HOUSE  
MODERN MARKET  
FOOD GARDEN  
DANAU REKREASI

## KEMUDAHAN AKSES

1 MENIT KE GERBANG / KELUAR TOL CAKUNG TIMUR  
AKSES TOL TJ PRIOK - ANCOL - BANDARA SOETTA  
3,4 KM KE KELAPA GADING VIA JALAN TIPAR CAKUNG  
AKSES TEMBUS JALAN BEKASI RAYA  
HALTE BUSWAY JAKARTA GARDEN CITY  
FUTURE TOL SUNTER - PULO GEBANG



SALES GALLERY

021 **4683 8888**

0813 8888 4446

www.jakartagardencity.com

Developed By :



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ni berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan hak penuh pengembang.

**Rp. 1,600,000,000**

## **Deskripsi**

Rumah Cluster Klasik Modern di Cakung Jakarta Timur

- Dekat Dengan IKEA JGC & AEON MALL JGC
- Rumah Konsep Klasik Modern
- Rumah ini Sangat Cocok Untuk Anda & Keluarga Karena Memiliki Fasilitas Lengkap di Dalam Cluster

TIPE PERUMAHAN :

TIPE L5 :

- LT : 82 m<sup>2</sup> | LB : 60 m<sup>2</sup>
- KT : 2 | KM : 2
- Carport 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Mini Pile
- Dinding : Bata Ringan/ Panel/ Beton Bertulang
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Lantai : Homogeneous Tile
- Penutup Atap : Kombinasi Genteng Beton
- Listrik : 2200 VA

FASILITAS SEKITAR :

- 3,4 KM ke IKEA JGC
- 3,6 KM ke AEON MALL JGC
- 6,4 KM ke Eka Hospital Harapan Indah
- 7 KM ke Gerbang Tol Cakung

FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System, Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman Dan Area Penghijauan
- Private Club House
- Children Play Ground
- Jogging Track

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai : Rp. 1,6 Milyar
- DISKON COVID ! s/d 20 % senilai s/d 400 JUTA-AN.
- BONUS : AC 3 Unit & TV 1 Unit

## **Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	85
<b>Luas Bangunan</b>	60
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	2
<b>Car Port</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Balkon,Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground,Trek Lari