

# Jakarta Garden City Cluster Mahakam Tipe L8

RW.7, 7, East Cakung, Cakung, East Jakarta City, Jakarta 13912



Jakarta  
Garden City  
Cakung  
Jakarta  
Timur


TIPE

LB : 116 M2

LT : 120 M2

**L8**

 : 4 +

 : 4 + 1

 : 2

 <https://sava.co.id/>











**Rp. 2,100,000,000**

## **Deskripsi**

Rumah Cluster Modern Minimalis Di Cakung Jakarta Timur Jakarta Garden City (Cluster Mahakam), merupakan hunian eksklusif yang di kelilingi ruang terbuka hijau dan danau yang menjadi keunggulan sebagai kawasan residential yang hijau dan permai. Disediakan taman rindang yang menghubungkan blok satu dengan yang lainnya. Dengan mengusung desain rumah modern tropis yang ramah lingkungan, setiap rumah di Mahakam Cluster dirancang memiliki ventilasi udara dan pencahayaan yang sangat baik, sehingga hemat listrik.

TIPE PERUMAHAN :

Tipe L8 :

- Luas Tanah : 120 SQM
- Luas Bangunan : 110 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur ; 3 + 1

- Kamar Mandi : 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

#### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Mini pile
- Struktur : Beton Bertulang
- Atap : Baja ringan
- Lantai : Homogenous tile
- Kamar Mandi : Keramik
- Dinding : Bata Merah
- Jendela : Alumunium
- Plafon : Gypsum

#### FASILITAS SEKITAR :

- Security 24 Jam
- One gate system
- Memiliki fasilitas yang lengkap seperti : Jogging track dan taman bermain anak. Private Club House dengan kolam renang dan fitness center untuk mendukung gaya hidup sehat.
- Aeon Mall Jakarta Garden City
- IKEA
- RS Mayapada
- Sekolah Global Mandiri
- Modern Market
- Food Garden
- Danau Rekreasi
- 1 Menit ke Gerbang/Keluar Tol Cakung Timur
- Akses Tol TJ Priok – Ancol – Bandara Soetta 3,4 KM Ke Kelapa Gading Via jalan Tipar Cakung
- Akses tembus jalan raya Bekasi
- Halte Busway Jakarta Garden City
- Future Tol Sunter – Pulo Gebang

#### HARGA MENARIK :

- Harga Mulai : Rp 2,1 Milyar
- DP : Rp. 25 Juta

### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Dibangun      | 2021         |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah    | 120          |
| Luas Bangunan | 110          |
| Kamar Tidur   | 3            |

| <b>Fitur</b>       | <b>Keterangan</b>   |
|--------------------|---|
| <b>Kamar Mandi</b> | 3   |
| <b>Car Port</b>    | 2   |
| <b>Sertifikat</b>  | SHGB  |
| <b>Kelengkapan</b> | Un Furnished  |
| <b>Fasilitas</b>   | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground |