Jual Cepat Kost Exclusive Baru 5 Lantai di Tanah Abang - Pusat Kota Jakarta

Kb. Kacang, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta



Rp. 12,700,000,000

Deskripsi

INVESTASI LANGKA.. Kost Exclusive BARU di TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA

KOS BARU dan SUDAH FULL 100% + Bahkan WAITING LIST

KOST DENGAN ROI FANTASTIS 8-10% / tahun di Tanah Abang Jakarta Pusat?

TOTAL ada 32 KAMAR TIDUR Fully Furnished

NET Income 1.020 MILYAR / Tahun

TANAH ABANG PREMIERE RESIDENCE (TPR)

Spesifikasi Property

SHM+ IMB

LT : 106 m2

LB : 506 m2 (5 Lantai)

32 Kamar + 1 Kamar Karyawan

32 Kamar Mandi + Water Heater

Hadap Selatan

LOKASI SUPER STRATEGIS

Investasi yang dekat dengan Mall, Stasiun KA dan lainnya :

[Indomaret dan Alfamart] : 9 detik jalan kaki

[Stasiun Kereta Api] : Tanah Abang (4 menit), Karet (9 menit)

[Mall] : Thamrin City, Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Cosmo Terrace

Pusat Grosir Metro Tanah Abang

[RS] : RSUD Tanah Abang, Pelni

INFO Harga Jual Kamar

Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.6 Juta & Tipe Deluxe Plus 3.4 Juta

Orang ke-2, tambah Rp 400.000 / bulan.

Fasilitas LENGKAP

DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu :

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT BARU 60x60 cm ?
2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater ??
3. Ada 7 AREA Bersama + WiFi HotSpot

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega, _Balkon, dan Roof Top

1. Android Smart TV 32 Inchi ?

Incaran Anak Kos jaman sekarang. Bisa NetFlix dan Youtube

1. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar
2. Router WIFI Pribadi untuk 32 kamar (1 Gedung Kos total ada 34 Router Wifi)

1. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU

Seperti Spring Bed - Sprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC Unit BARU - Jendela - Gorden

Lampu Meja dan Tidur - Wooden Panel dgn Cermin ?

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

1. Internet Super Cepat dengan Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah
2. Token Listrik tiap Kamar ?

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

1. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai

Air Minum GRATIS untuk Anak kos dengan Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

1. Dapur Lengkap dengan Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya
2. Parkir Motor aman dalam Pagar
3. 24 Jam CCTV HIK Vision
4. Laundry dengan 2 Mesin Cuci

OCCUPANCY MANTAAP

Occupancy 100% + bahkan Waiting List

NET INCOME Rp 85 JUTA / bulan

atau Rp 1.020 MILYAR / Tahun

PLUS *Potensi tambahan Income Rp 12.000.000* jika Kamar dihuni berdua (30 x 400.000).

Saat ini ada 2 Kamar yang di Huni Berdua

>> DIJUAL CEPAT 12.7 M

>> DIJUAL CEPAT 12.7 M

ROI TINGGI 8-10% / TAHUN

Area PREMIUM TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA

Hubungi Segera :

RAMABIZ PROPERTY

Contact Person :

WhatsApp : 0813-1786-5319 / 0823-2926-1977

Telegram : 0852-2559-4737

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	106
Luas Bangunan	506
Kamar Tidur	32
Kamar Mandi	32
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Klinik Kesehatan