

# Kanna Park Legok Banten Tipe 39

Babat, Legok, Tangerang, Banten 15820, Legok Tangerang, Banten 15820



## TYPE 39/72



2



1



1

**CLUSTER  
KANO**



**KANA PARK**

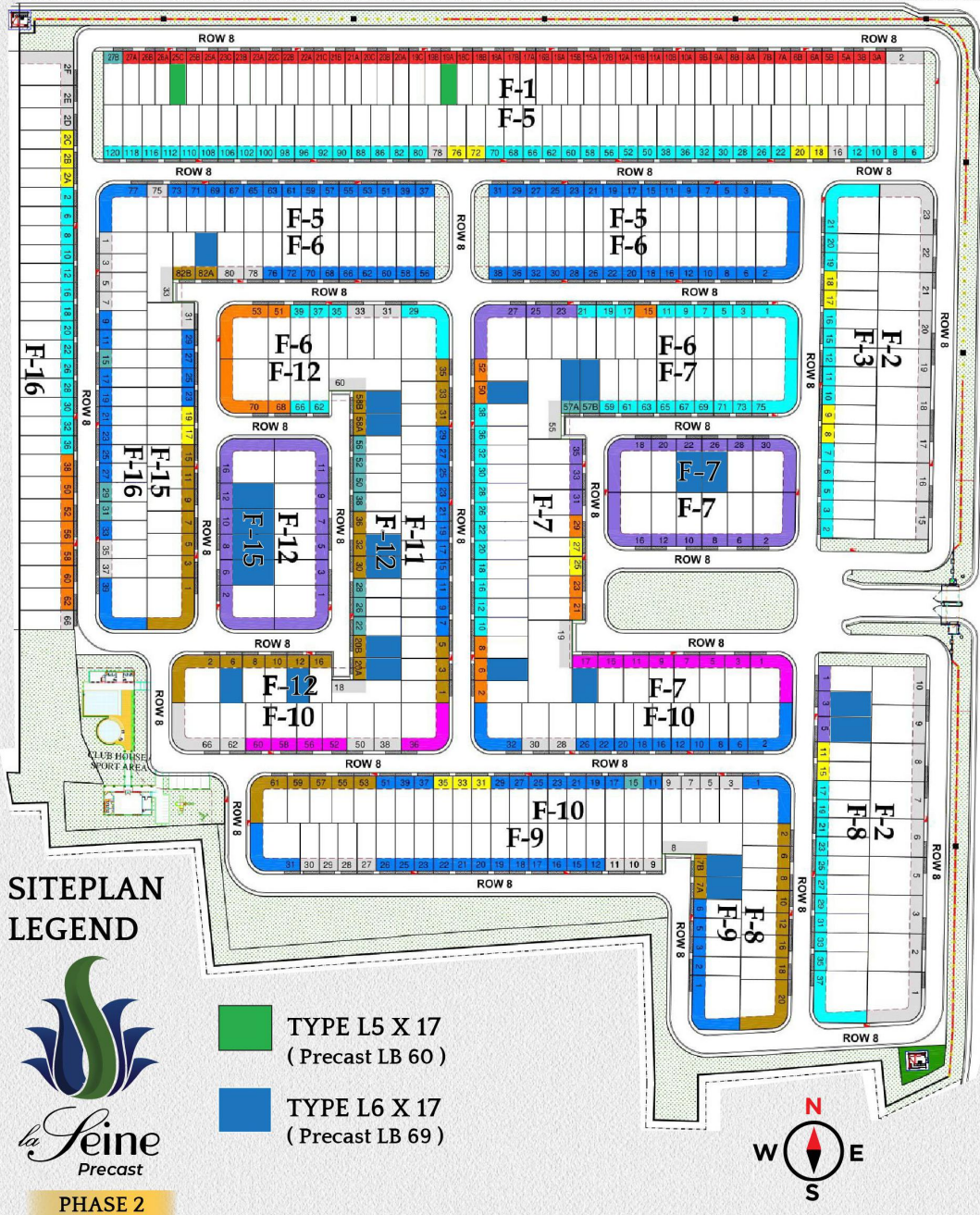
Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



# SITEPLAN



## SPESIFIKASI TEKNIS

### STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan

### SANITAIR

Kamar Mandi Utama	: Closet Duduk, Wastafel, Shower
Kamar Mandi	: Closet Duduk, Shower
Kamar Mandi Pembantu	: Closet Jongkok + Kran
Dapur	: Zink Lapis Stainless Stell + Kran

### FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Carport	: Keramik
Lantai Kamar Mandi, Service & Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat & Batu Alam
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium & Kayu
Daun Pintu Utama	: Pintu Kayu Engineering
Daun Pintu Kamar	: Pintu Kayu Engineering
Plafond Eksterior	: GRC Board
Plafond Interior	: Gypsum Board
Penutup Atap	: Kombinasi genteng Beton

### INSTALASI

Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biotec
Listrik	: 2200 VA



# SPORTS CLUB FACILITIES

- 1 Tennis Court
- 5 Sitting Area
- 2 Basketball Court
- 6 Children Playground
- 3 Club House
- 7 Outdoor Fitness
- 4 Swimming Pool
- 8 Jogging Track



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by



## Fedora Park

### Tipe Fennel

LUAS TANAH	87 M <sup>2</sup> ( 7 X 12,5 )
LUAS BANGUNAN	102 M <sup>2</sup>

**LANTAI DASAR**

2  
 +1  
 +1  
 +1

**LANTAI ATAS**

3  
 2

**Rp. 540,000,000**

## Deskripsi

Rumah Minimalis Gaya Jepang Legok Banten

#### SELLING POINT :

- 5 Menit menuju pintu toll
- 10 Menit ke Stasiun KRL Parung Panjang
- Rumah gaya minimalis jepang
- Fasilitas club house lengkap

#### TIPE RUMAH :

##### Cluster Nobu TIPE 39

- Luas Tanah : 72 m2
- Luas Bangunan : 39 m2
- 1 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Carport : 1 Mobil

#### FASILITAS SEKITAR :

- One gate system
- Security 24 Jam
- Lokasi strategis
- Fasilitas mewah
- Terdapat swimming pool
- Terdapat lapangan basket
- Terdapat lapangan tenis
- Terdapat Jogging track
- Terdapat outdoor fitness
- Terdapat playground
- 15 Menit menuju pusat BSD
- 5 Menit menuju pintu toll
- 10 Menit ke stasiun Parung Panjang

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga mulai dari Rp 540 Juta \*
- Harga KPR DP bisa dicicil 18X
- DP 10-25%

### Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	72
Luas Bangunan	39
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran