

Kanna Park Legok Banten Tipe 48

Babat, Legok, Tangerang, Banten 15820, Legok Tangerang, Banten 15820



TYPE 48/72



3



1



1

**CLUSTER
KANO**



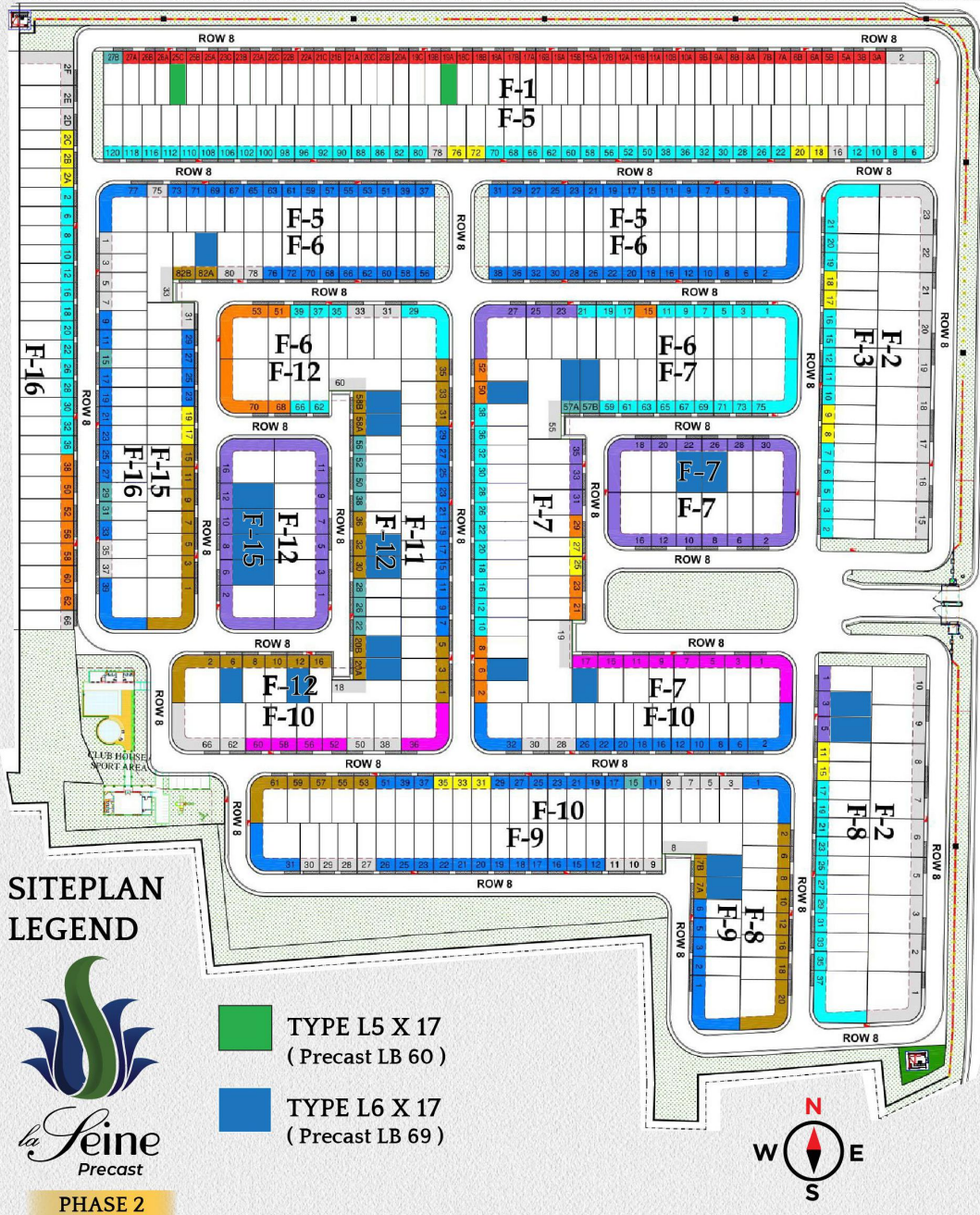
KANA PARK

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA
land**

SITEPLAN



SPESIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan

SANITAIR

Kamar Mandi Utama	: Closet Duduk, Wastafel, Shower
Kamar Mandi	: Closet Duduk, Shower
Kamar Mandi Pembantu	: Closet Jongkok + Kran
Dapur	: Zink Lapis Stainless Stell + Kran

FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Carport	: Keramik
Lantai Kamar Mandi, Service & Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat & Batu Alam
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium & Kayu
Daun Pintu Utama	: Pintu Kayu Engineering
Daun Pintu Kamar	: Pintu Kayu Engineering
Plafond Eksterior	: GRC Board
Plafond Interior	: Gypsum Board
Penutup Atap	: Kombinasi genteng Beton

INSTALASI

Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biotec
Listrik	: 2200 VA

SPORTS CLUB FACILITIES

- 1 Tennis Court
- 5 Sitting Area
- 2 Basketball Court
- 6 Children Playground
- 3 Club House
- 7 Outdoor Fitness
- 4 Swimming Pool
- 8 Jogging Track



KANA PARK

Jl. Rancaiyyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by



Fedora Park

Tipe Fennel

LUAS TANAH	87 M ² (7 X 12,5)
LUAS BANGUNAN	102 M ²

LANTAI DASAR

🚗 2 🛏️ +1 🚿 +1 📶 +1

LANTAI ATAS

🛏️ 3 🚿 2

Rp. 540,000,000

Deskripsi

Rumah Minimalis Gaya Jepang Legok Banten

SELLING POINT :

- 5 Menit menuju pintu toll
- 10 Menit ke Stasiun KRL Parung Panjang
- Rumah gaya minimalis jepang
- Fasilitas club house lengkap

TIPE RUMAH :

Cluster Nobu Type 48

- Luas Tanah : 72 SQM
- Luas Bangunan : 48 SQM
- 1 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 1
- Carport : 1 Mobil

FASILITAS SEKITAR :

- One gate system
- Security 24 Jam
- Lokasi strategis
- Fasilitas mewah
- Terdapat swimming pool
- Terdapat lapangan basket
- Terdapat lapangan tenis
- Terdapat Jogging track
- Terdapat outdoor fitness
- Terdapat playground
- 15 Menit menuju pusat BSD
- 5 Menit menuju pintu toll
- 10 Menit ke stasiun Parung Panjang

PENAWARAN MENARIK :

- Harga mulai dari Rp 540 Juta *
- Harga KPR DP bisa dicicil 18X
- DP 10-25%

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	72
Luas Bangunan	48
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	1

Fitur	Keterangan
Car Port	1
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran