

# Namara Residence Pamulang

Jl. H. Rean, Pamulang, Tangerang Selatan, Banten











**Rp. 984,000,000**

## Deskripsi

### SELLING POINT :

- Namara Residence Merupakan hunian mewah 2 lantai dengan desain minimalis modern dan konsep eco house yaitu memaksimalkan cahaya alami & sirkulasi udara.
- Memiliki lokasi yang strategis dekat dengan Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, dan Universitas Ternama.

### TIPE RUMAH :

- LB : 65 m<sup>2</sup>
- LT : 72 m<sup>2</sup>
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1

### Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi: Batu kali Cakar Ayam
- Lantai: Granite Tile 60 cm x60 cm
- Dinding: Bata Merah
- Pintu utama: Solid Wood Tinggi 2,4 Meter
- Plafond: Gypsum t. 3 Meter
- Rangka atap: Baja Ringan
- Kusen: Aluminium
- Penutup atap: Genteng Beton
- Kloset: Toto atau Setara
- Listrik: 2200 kwh
- Air: Jet Pump + Torren

### Fasilitas Sekitar :

- Memiliki Keamanan 24 Jam
- Namara Residence Memiliki Fasilitas Di Dalam Cluster Seperti : Jogging Track, Children Playground, Stroller Park, Reflexology Park, Barbeque Area, Gazebo, Mushola, Lapangan Basket dan Mini Futsal
- Lokasi Bebas Banjir
- Hanya 5 Menit ke Carefour Pamulang
- Hanya 6 Menit ke Permata Pamulang Hospital
- Hanya 7 Menit ke Universitas Pamulang ( UNPAM )
- Hanya 10 Menit ke Stasiun Kereta Api Sudimara
- Hanya 12 Menit ke Rumah Sakit Sari Asih Ciputat
- Hanya 15 Menit ke Bintaro X-Change Mall
- Hanya 15 Menit ke Gerbang Toll BSD dan Sudimara
- Hanya 20 Menit ke MRT Lebak Bulus
- Hanya 22 Menit ke Stasiun Jurangmangu

### Harga Menarik :

- Harga Mulai Rp 984 Juta
- Payment Sangat Mudah, Bisa dilakukan Cash/ KPR dan Cicilan Bertahap \*S&K Berlaku\*

## Detail Properti

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Luas Tanah</b>	72
<b>Luas Bangunan</b>	65
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	2
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari