

# Nivara Resort Town House Cilandak

Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta



## ELBRUS

MODERN

BUILD SIZE  
154m<sup>2</sup>  
LAND SIZE  
200 m<sup>2</sup> (10X20)  
205 m<sup>2</sup> (10X20,5)



-  4+1 Bedrooms
-  3+1 Bathrooms
-  1 Garage  
1 Carport
-  Smart Door Lock
-  Smart Home

# STRATEGIC LOCATION

## ACCESS TO CITRA SENTUL RAYA

-  TOLL ROAD
-  Jakarta Outer Ring Road
-  Jakarta Outer Ring Road 2
-  Jakarta Outer Ring Road 2
-  Street
-  Cibubur - Cibubur Station LRT Line
-  Future LRT Line
-  LRT Station
-  Airport



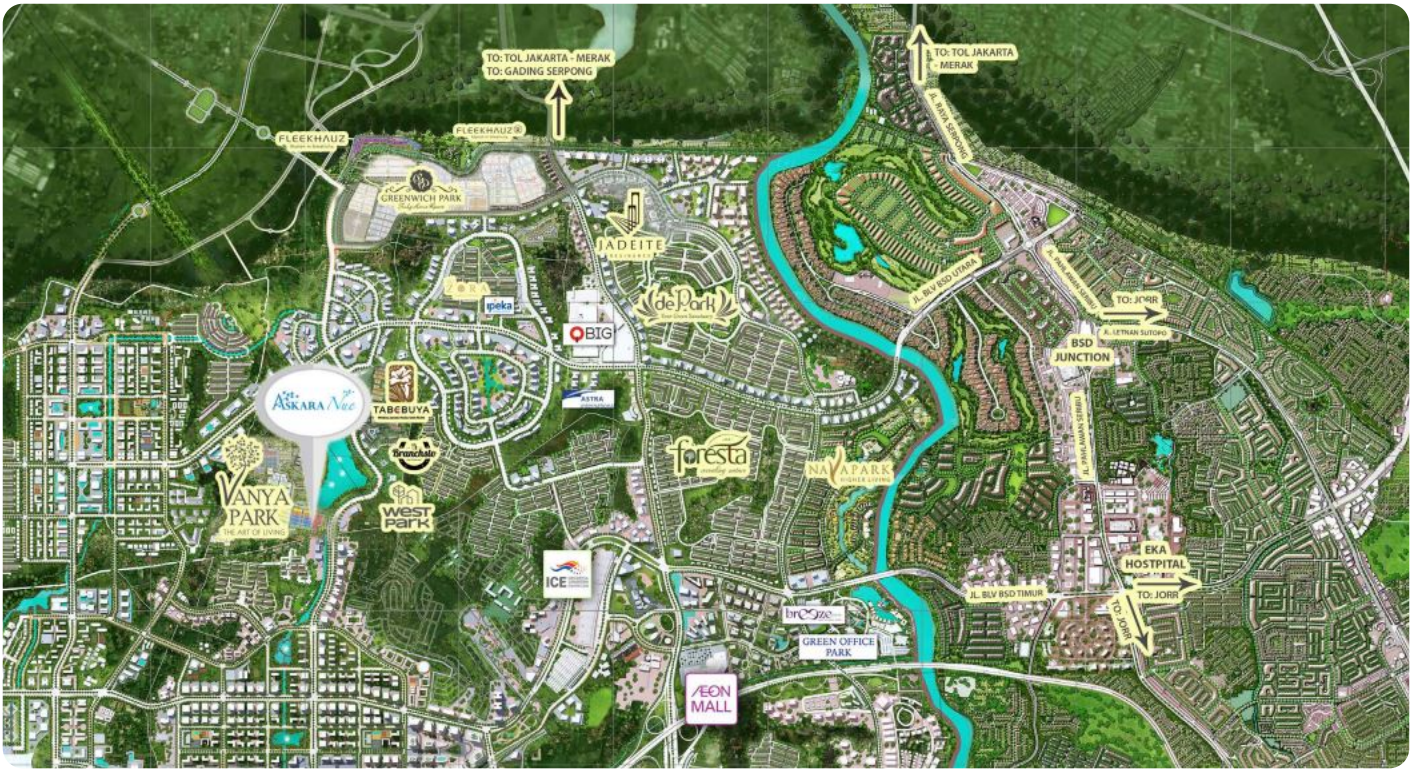
1 MINUTE FROM



JAGORAWI TOLL ROAD  
EXIT SIRKUIT SENTUL



FUTURE LRT STATION  
SIRKUIT SENTUL



**Rp. 3,100,000,000**

## Deskripsi

Rumah Town House Konsep Scandinavian di Kemang Jakarta Selatan

- Town House Minimalis Konsep Scandinavian
- Lokasi Strategis Dekat ke RS. SOS Medika
- Memiliki Fasilitas yang Lengkap di Dalam Town House
- Khusus Cash Keras Diskon Sampai Dengan 7 % !

TIPE PERUMAHAN :

1. TIPE Luxury :

- LT : 50 – 54 m<sup>2</sup> | LB : 231 – 249 m<sup>2</sup>
- KT : 2 + 1 | KM : 4
- 3 Lantai | Carport : 2 Mobil

2. TIPE Luxury Hook :

- LT : 66 – 79 m<sup>2</sup> | LB : 248 – 279 m<sup>2</sup>
- KT : 2 + 1 | KM : 4
- 3 Lantai | Carport : 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Beton bertulang
- Lantai : Homogenous tile
- Atap : Rangka baja
- Plafond : Gypsum
- Sanitary : Toto

- Sumber air : Sumur Bor
- Listrik : 4400W

**FASILITAS PERUMAHAN :**

- One Gate System & CCTV
- Security 24 Jam
- Taman
- Swimming Pool
- BBQ Area
- Jogging Track

**FASILITAS SEKITAR :**

- 1 KM ke RS. SOS Medika
- 1 KM ke New Zealand Independent School
- 2 KM ke Pejaten Village
- 2 KM ke Lippo Mall Kemang
- 3 KM ke Stasiun MRT Cipete Raya

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga : Rp. 3,1 Milyar
- Khusus Cash Keras Diskon sampai dengan 7 %
- Booking fee Rp 25 Juta

**Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	50
<b>Luas Bangunan</b>	231
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	4
<b>Car Port</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Trek Lari