

# Ruko Citaville Parung Panjang

Jagabaya, Parung Panjang, Bogor, Jawa Barat

SEGERA HADIR

# CITAVILLE ARCADE



Terbatas Hanya **12 UNIT**

Potensi Pasar Lebih dari  
**600 Kepala Keluarga**

**NUP SEKARANG JUGA!!**

✓ Free Biaya Surat-surat\*

✓ Rental Guarantee\*

✓ Free AC\*

Harga Pre-Launching Mulai

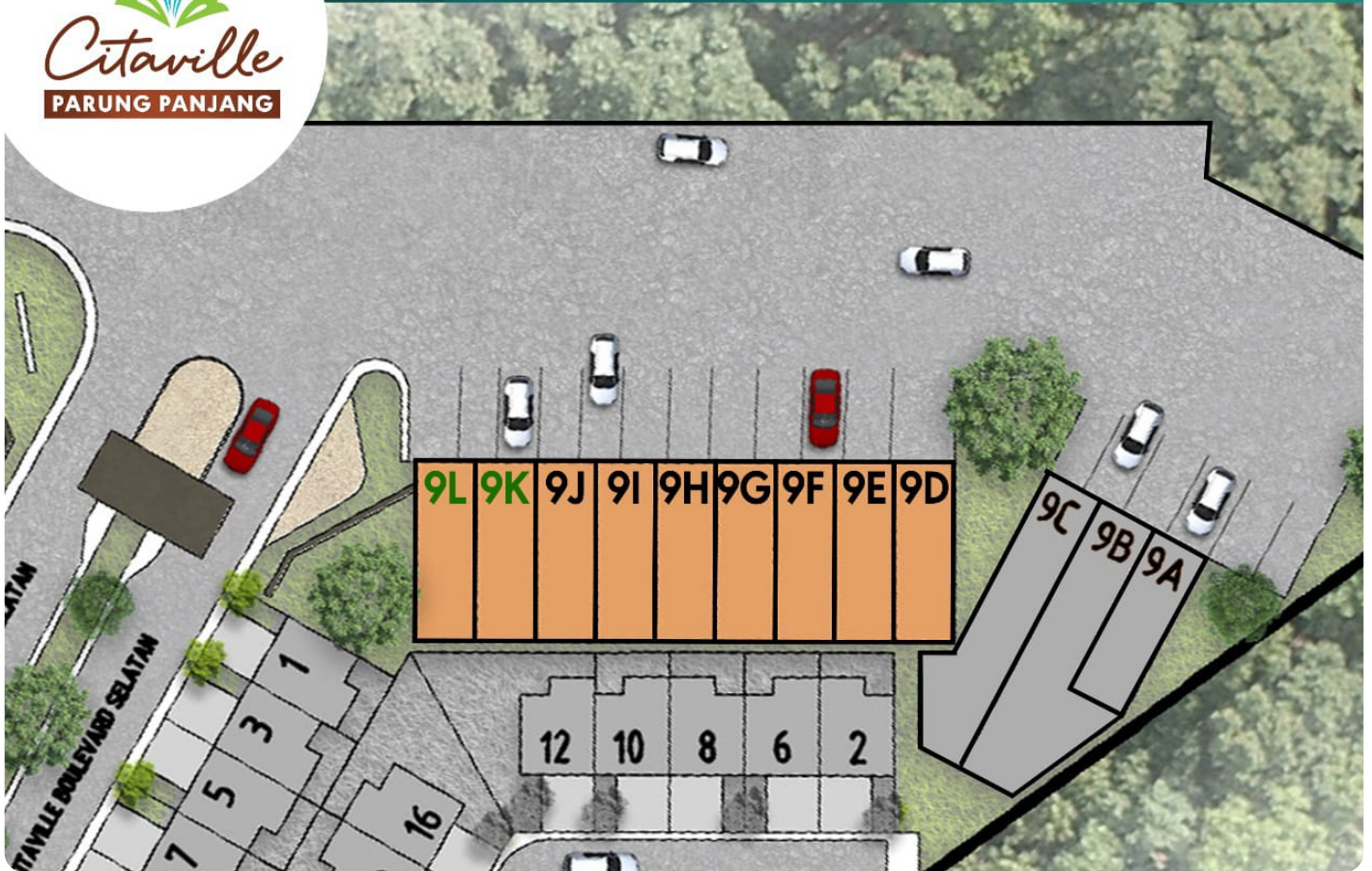
**600** Jt-an\*

\*Syarat & Ketentuan Berlaku

- [www.citaville.co.id/parungpanjang](http://www.citaville.co.id/parungpanjang)
- Greenwoods Group
- Citavilleparungpanjang



# SITE PLAN RUKO CITAVILLE PARUNG PANJANG

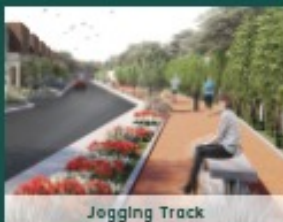


## SPEKIFIKASI TEKNIS

Struktur	: Batu kali	Pintu	: Double Multipleks dengan Rangka Kayu
Dinding	: Bata Ringan (Double Dinding) atau beton Precast	Jendela	: Aluminium + Kaca
Lantai	: Keramik 40x40cm	Sanitasi	: Kloset Duduk + Jet Washer, Wastafel
Rangka Atap	: Baja Ringan	Saluran Air Bersih	: PDAM atau Sumur Artesis Komunal
Atap	: Atap Spandek	Listrik	: 1300 watt
Plafon	: Gypsum		



## SARANA & FASILITAS PUBLIK



**Pasal Sanggahan:** Semua gambar tampak muka, floor plan, peta lokasi, spesifikasi bangunan dan layout lainnya yang tertera di dalam brosur ini hanya merupakan ilustrasi semata dan tidak dapat digunakan untuk mengikat atau menuntut developer maupun arsitek perencana. Perubahan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu yang merupakan hak sepenuhnya dari developer dan arsitek perencana, termasuk perubahan yang diakibatkan halangan teknis yang dihadapi oleh developer dan kontraktor pelaksana dalam proses pembangunan.

## PETA LOKASI



Alamat Lokasi:  
 Jl. Sudamanik, Jagabaya,  
 Kec. Parung Panjang,  
 Bogor, Jawa Barat 16360

# Rp. 600,000,000

## Deskripsi

Dijual Ruko 2 Lantai di Parung Panjang Bogor, Unit Sangat Terbatas !

Ruko Citaville Parung Panjang adalah sebuah proyek Ruko di Bogor. Lokasinya sangat strategis, Lingkungan sekitar yang aman dan nyaman. Proyek Citaville Parung Panjang juga didukung oleh berbagai fasilitas umum yang memadai seperti Rumah Sakit, Sekolah, Mall dan Pasar.

### SELLING POINT :

- Mempunyai Desain Modern
- Memiliki 2 akses Tol (Tol Jakarta – Tangerang dan Tol Jakarta – Serpong)
- 8 KM ke Stasiun Parung Panjang

### SPESIFIKASI RUKO :

- LT : 48 m<sup>2</sup> | LB : 48 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai | 1 KM
- Carport : 1 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Struktur : Batu kali
- Dinding : Bata ringan
- Lantai : Keramik
- Rangka atap : Baja Ringan
- Atap : Atap spandek
- Plafond : Gypsum
- Pintu : Double multipleks
- Jendela : Aluminium + kaca
- Sanitasi : Kloset duduk, jet washer, wastafel
- Sumber air bersih : PDAM atau sumur
- Listrik : 1300W

### FASILITAS SEKITAR :

- Dekat ke Beberapa Minimarket
- 550 M ke Taman Villa Hutan Jati
- 600 M ke SMA 1 Parung Panjang
- 4 KM ke Puskesmas Lebakwangi
- 8 KM ke Stasiun parung Panjang

### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : Rp 600 Juta
- NUP Hanya : Rp. 5 Juta– Rp 10 Juta Untuk NUP VIP
- BONUS : AC, Free biaya surat-surat, Rental guarantee

## Detail Properti

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Ruko
<b>Luas Tanah</b>	48
<b>Luas Bangunan</b>	48
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam