

Synthesis Homes Tangerang Selatan Tipe Andesit

Jl. Purnawarman, Pisangan Kec. Ciputat Timur, Tangerang Selatan Banten, DKI Jakarta 15419, Ciputat Timur Tangerang Selatan, Banten 15419



Tipe Andesit
Standar

LUAS TANAH

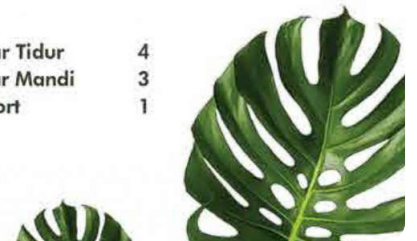
90m²

LUAS BANGUNAN

101m²

Kamar Tidur
Kamar Mandi
Carport

4
3
1



SPORTS CLUB FACILITIES

- 1 Tennis Court
- 2 Basketball Court
- 3 Club House
- 4 Swimming Pool
- 5 Sitting Area
- 6 Children Playground
- 7 Outdoor Fitness
- 8 Jogging Track



KANA PARK

Jl. Rancaiuyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by



Taman Tematik Edu Park

Ketika Belajar menjadi kegiatan yang menyenangkan



PAPAN PENGETAHUAN



PUBLIC WIFI



Tipe Fern

LUAS TANAH	75 M ² (6 X 12,5)
LUAS BANGUNAN	92 M ²

LANTAI DASAR

🚗 2 🛏️ 1 🚿 1

LANTAI ATAS

🛏️ 2 🚿 2



Spesifikasi

Pondasi

Tiang Pancang

Kolom

Beton

Atap

**Baja Ringan
Genteng Beton**

Lantai Ruangan

Homogenous Tile 60x60

Lantai Balkon, Teras & Selasar

Keramik

Lantai Kamar mandi

Keramik

Dinding Luar

**Bata Ringan / Precast Concrete
Panel, Plester, Aci,
& Cat weather shield**

Dinding Dalam

**Bata Ringan / Precast Concrete
Panel, Plester, Aci,
& Cat**

Dinding Kamar Mandi

**Bata Ringan / Precast Concrete
Panel, Plester,
& Finishing Keramik**

Plafon Dalam

Gypsum Board Rangka

Plafon Teras & Balkon

**Gypsum Wet Board /
Calcium Silicate Board**

Plafon Kamar Mandi

**Gypsum Wet Board /
Calcium Silicate Board**

Saniter

Toto / American Standard / setara

Jendela

**Frame Aluminium
Powder Coating + Kaca**

Pintu Utama

Kayu Solid Engineering

Pintu Teras

**Frame Aluminium
Powder Coating + Kaca**

Kusen & Pintu Kamar

Kayu Engineering

Kusen & Pintu Kamar Mandi

Kayu Engineering

Air

Sumur Pantek

Listrik

6 x 10 : 2200 VA

6 x 12 : 2200 VA

6 x 15 : 3500 VA

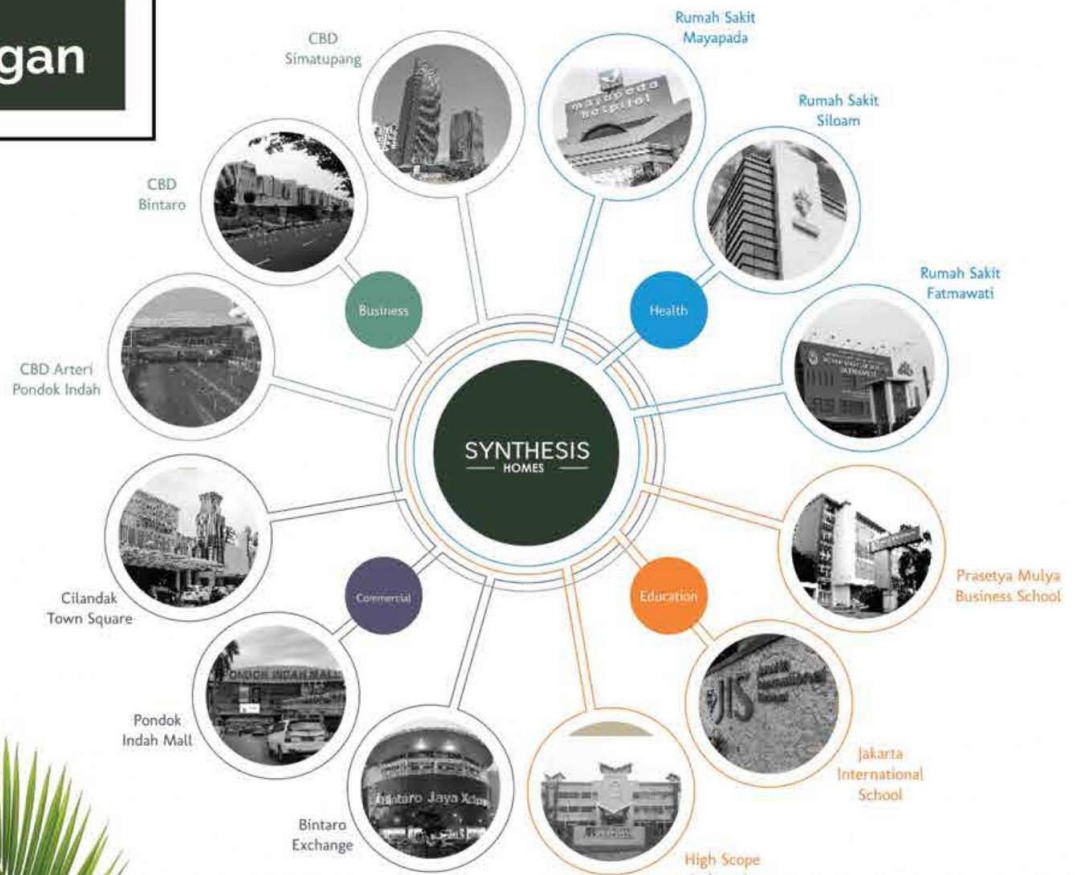
CCTV

2 Titik (Ruang tengah & Teras)

Internet

Jaringan Internet

Lingkungan



Rp. 1,700,000,000

Deskripsi

SELLING POINT :

- Synthesis Homes Terdiri dari 3 tipe rumah dengan jumlah total 267 unit dengan mengusung fitur Smart Home.
- Kawasan ini dilengkapi 4 taman tematik.
- Synthesis Homes berlokasi 2 km dari Stasiun MRT Lebak Bulus.

Spesifikasi Rumah :

Tipe Andesit :

- Luas Tanah : 90 m²
- Luas Bangunan : 101 m²
- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Lantai : 2
- Carport : 1 Mobil

Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Tiang Panjang
- Atap : Baja Ringan / Genteng Beton
- Lantai Ruangan : Homogenous Tile 60X60
- Lantai Balkon, Teras & Selasar : Keramik
- Plafon Dalam : Gypsum Board Rangka
- Plafon Teras & Balkon : Gypsum Wet Board / Calcium Silicate Board
- Saniter : Toto / American Standart / Setara
- Jendela : Frame Alumunium Powder Coating + Kaca
- Listrik : 2200 & 3500 VA
- CCTV : 2 (Ruang Atas & Teras)

Fasilitas Perumahan :

- Jaringan internet kecepatan tinggi
- Keamanan lebih dengan security 24 jam, CCTV, gate system, access card
- Fasilitas Lengkap Seperti : Kolam Renang, Sauna Room, Gym, Jogging Track, Jalur Sepeda, Taman Bermain Anak, CCTV 24 Jam, Gate System, Access Card, BBQ Area & Area Piknik, Ruang Serbaguna & Public Area Wifi

Area Sekitar :

- 7 Menit ke Stasiun MRT Lebak Bulus
- 3 Menit ke RS. Hermina
- 10 menit ke CBD Simatupang
- 10 Menit ke Cilandak Town Square

Penawaran Menarik :

- Harga Mulai : Rp. 1,7 Milyar
- Pembayaran Sangat Mudah ! Bisa dilakukan secara Cash/ KPR dan Cicilan Bertahap *S&K Berlaku*
- Setiap Pembelian Rumah di Type HOOK Terdapat Bonus Free AC di Semua Kamar, Kanopi, & Water Heater *S&K Berlaku*

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	90

Fitur	Keterangan
Luas Bangunan	101
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Car Port	1
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Gimnastik,Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran,Taman Bermain Anak